

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**  
Poslovni broj spisa : **St-122/2022**  
Dužnik: **Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o.,  
Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962**

#### **I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2023. DO 20.04.2023.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 23.01.2023., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Naslovljeni sud o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

U promatranom razdoblju od 24.01.2023. do 20.04.2023. nastavljen je postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom (druga dražba), gdje se iste prodaju po početnoj cijeni od 32.915,26 EUR / 248.000,00 HRK, a koji iznos predstavlja ½ njihove utvrđene vrijednosti.

Iako je stečajni upravitelj zaprimio nekoliko upita vezano uz prodaju predmetnih nekretnina, u promatranom razdoblju niti jedan od zainteresiranih kupaca do 03.04.2023. nije uplatio jamčevinu, a radi čega se nekretnine stečajnog dužnika neće prodati niti na ovoj drugoj dražbi.

Po okončanju ove druge elektroničke javne dražbe (26.04.2023.), nekretnine stečajnog dužnika će se u narednom razdoblju prodavati na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 16.457,63 EUR / 124.000,00 HRK, a koji iznos predstavlja ¼ njihove utvrđene vrijednosti.

#### **II/ STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan podnošenja ovog izvješća, stečajnu masu čine nekretnine upisane kod:

- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 1/2,
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 129, zk.č.br. 3/7,
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Mogorić, u zk.ul.br. 1348, i to: zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3.

### **III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, a kako je to gore navedeno pod točkom I/ ovog Izvješća, će se nastaviti s prodajom nekretnina stečajnog dužnika pred Financijskom agencijom, a stečajni upravitelj će sukladno traženju zainteresiranih kupaca omogućiti razgledavanje i obilazak istih.

Zagreb, 20.04.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj